

## KOOSTÖÖLEPING NR 3.2-1/21/1610-1

**Transpordiamet**, registrikoodiga 70001490, asukohaga Valge 4, 11413 Tallinn, mida esindab volituse alusel põhja strateegilise planeerimise juht Jaan Tarmak

ja

**Jõelähtme Vallavalitsus**, registrikoodiga 75025973, asukohaga Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald, 74202 Harju maakond (edaspidi KOV), mida esindab põhimääruse alusel vallavanem Andrus Umboja,

edaspidi eraldi nimetatud pool või ühiselt pooled,

võttes arvesse, et:

- (i) riigiteede teehoiukava alusel on Transpordiametil 2022. aastal kavas riigitee nr 11260 Jõelähtme–Kemba km 8,6–8,8 Ruu külas asuva ristmiku ümberehitus ning sinna bussipeatusi ühendavate kergliiklusteede rajamine koos teeületuskohtadega (edaspidi ristmik), mille asukoht on toodud koostöölepingu lisas 1;
- (ii) Harju maakonna liikluskomisjoni 27.10.2020 koosoleku protokollil alusel on ristmik maakonna prioriteetsete ümberehitamist vajavate liiklusohutlike kohtade objektide koosseisus;
- (iii) KOV soovil ja rahastamisel lahendatakse koos ristmiku ümberehitamisega kergliiklustee ning selle valgustuse rajamine riigitee nr 11262 Ruu–Ihasalu kõrvale lõigus km 0,0–1,0 koos sillaga üle kanali (edaspidi KOV kergliiklustee, koos ristmikuga ühiselt objekt);
- (iv) pooled soovivad ühiselt panustada teedevõrgu arendamisse, liiklusohutuse tõstmisse ja üldise parema liikuvuse tagamisse;
- (v) liikluseaduse § 1<sup>1</sup> lg 6 alusel võib teehoiukavas oleva riigitee ehitamise raames ehitada osaliselt teed, mis ei kuulu riigile, kui see on ette nähtud ehitusprojekti ja vajalik tulenevalt ehituse või korrashoiu tehnoloogiast või teedevõrgu terviklikkuse tagamisest avalikes huvides;
- (vi) riigihangete seaduse § 43 lg 1 alusel võivad hankijad sõlmida kokkuleppe ühise riigihanke korraldamiseks;
- (vii) ühistranspordiseaduse § 13 lg 1 p 4 alusel korraldab KOV oma haldusterritooriumil ühistranspordi taristu objektide planeerimist, rajamist, korrashoidu ja kasutamist ning rakendab meetmeid ühissõidukitele soodusliiklusolude loomiseks;
- (viii) ühistranspordiseaduse § 16 lg 1 p 4 alusel korraldab Transpordiamet maakonnaliinide ja kaugliinide taristu objektide planeerimist ja haldamist ning võtab meetmeid ühissõidukitele soodusliiklusolude loomiseks;

sõlmivad pooled koostöölepingu alljärgnevas:

1. Transpordiamet:
  - 1.1. valmistab ette projekteerimistingimuste eelnõud ristmiku ja KOV kergliiklustee projekteerimiseks;
  - 1.2. viib läbi projekteerimistingimuste andmise menetluse ristmiku projekteerimistingimuste andmiseks ning korraldab KOV kergliiklusteele projekteerimistingimuste andmiseks kooskõlastuste ja arvamuste kogumise;
  - 1.3. võtab oma pädevuse piires (ristmiku osas) puudutatud isikute arvamusi arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist;
  - 1.4. annab projekteerimistingimused ristmiku osas;
  - 1.5. korraldab ja rahastab ristmiku ümberehituseks vajalike maade omandamist;
  - 1.6. viib läbi tee ehitusloa andmise menetluse ning annab ehitusloa ristmiku osas;
  - 1.7. annab KOV-ile üle KOV kergliiklustee projekti vajalike menetluste läbiviimiseks;
  - 1.8. juhib objekti kavandamist ja rajamist, sh ehitusprojekti (edaspidi projekt) koostamist.

2. KOV:
  - 2.1. vaatab enne projekteerimistingimuste menetlust üle KOV kergliiklustee projekteerimistingimuste eelnõu ja vajaduse korral teeb ettepanekuid täiendamiseks;
  - 2.2. võtab oma pädevuse piires (KOV kergliiklustee osas) puudutatud isikute arvamusi arvesse või põhjendab nende arvestamata jätmist;
  - 2.3. annab projekteerimistingimused KOV kergliiklustee projekteerimiseks ning edastab haldusakti koopia Transpordiametile;
  - 2.4. teeb koostööd Transpordiametiga projekti koostamisel ja vajadusel kinnisasjade omanike teavitamisel;
  - 2.5. korraldab ja rahastab KOV kergliiklustee rajamiseks vajalike maade omandamist või nende koormamist piiratud asjaõigustega;
  - 2.6. viib läbi ehitusloa andmise menetluse ja annab ehitusloa KOV kergliiklustee rajamiseks ning edastab haldusakti koopia Transpordiametile;
  - 2.7. annab kasutusloa või menetleb kasutusteatise rajatava silla osas;
  - 2.8. volitab Transpordiametit läbi viima koostöölepingus nimetatud riigihankeid ning riigihangete seadusest tulenevate otsuste tegemist;
  - 2.9. volitab Transpordiametit esindama KOV-i riigihangete vaidlustuskomisjonis ja kohtutes;
  - 2.10. otsustab KOV kergliiklustee rajamise ehitustöö tellimise pärast objekti projekteerimist.
3. Transpordiamet korraldab ühised riigihanked objekti:
  - 3.1. projekteerimiseks;
  - 3.2. projekti KOV kergliiklustee silla ekspertiisiks;
  - 3.3. projekti liiklusohutuse auditeerimiseks.
4. Transpordiamet korraldab objekti täiendavad riigihanked pärast KOV-i käest kirjaliku kinnituse saamist koostöölepingu punkti 2.10 alusel tehtud ehitustöö tellimise otsuse kohta või mõistliku tähtaja möödumisel selle tegemiseks vastavalt kas ühiste riigihangetena või mitte:
  - 4.1. objekti ehitamiseks;
  - 4.2. objekti omanikujärelevalveks;
  - 4.3. objekti avamiseelse ja -järgse liiklusohutuse auditeerimiseks.
5. Pooled sõlmivad hankemenetluste tulemusena edukate pakkujatega koos kolmepoolsed hankelepingud töö teostamiseks ja teenuse ostmiseks, milles KOV osaleb finantseerijana.
6. Transpordiamet rahastab lepinguid objekti:
  - 6.1. projekteerimiseks ristmiku ulatuses;
  - 6.2. projekti liiklusohutuse auditeerimiseks 15 % ulatuses;
  - 6.3. ehituseks ristmiku osas 54 000 euro (ilma käibemaksuta) ulatuses;
  - 6.4. omanikujärelevalveks 15 % või 100 % ulatuses sõltuvalt koostöölepingu punkti 2.10. järgsest otsusest, kui KOV otsustab KOV kergliiklustee rajamise;
  - 6.5. avamiseelse ja -järgse liiklusohutuse auditeerimiseks 15 % või 100 % ulatuses sõltuvalt koostöölepingu punkti 2.10. järgsest otsusest, kui KOV otsustab KOV kergliiklustee rajamise.
7. KOV rahastab lepinguid objekti:
  - 7.1. projekteerimiseks KOV kergliiklustee ulatuses;
  - 7.2. projekti silla ekspertiisiks 100 % ulatuses;
  - 7.3. projekti liiklusohutuse auditeerimiseks 85 % ulatuses;
  - 7.4. ehituseks ristmiku osas 113 000 euro (ilma käibemaksuta) ulatuses ning KOV kergliiklusteest 100 % ulatuses;

- 7.5. omanikujärelevalveks 85 % või 0 % ulatuses sõltuvalt koostöölepingu punkti nr 2.10 alusel tehtud otsusest;
- 7.6. avamiseelse ja -järgse liiklusohutuse auditeerimiseks 85 % või 0 % ulatuses sõltuvalt koostöölepingu punkti nr 2.10 alusel tehtud otsusest.
8. Eeldatavad maksumused
  - 8.1. Ehitamise hankelepingu eeldatav maksumus on 359 000 eurot (koos ettenägemata kulude osaga), millele lisandub käibemaks, millest 167 000 moodustab ristmik ja 192 000 KOV kergliiklustee.
  - 8.2. Ehitamise hankelepingust Transpordiameti rahastatava osa eeldatav maksumus on 54 000 eurot (koos ettenägemata kulude osaga), millele lisandub käibemaks.
  - 8.3. Sõltuvalt koostöölepingu punkti nr 2.10 alusel tehtud otsusest, millega KOV otsustab KOV kergliiklustee ehitamise, on ehitamise hankelepingust KOV rahastatava osa eeldatav maksumus kas 305 000 või 113 000 eurot (koos ettenägemata kulude osaga), millele lisandub käibemaks.
  - 8.4. Omanikujärelevalve hankelepingu eeldatav maksumus on 15 000 eurot, millele lisandub käibemaks.
  - 8.5. Avamiseelse ja -järgse liiklusohutuse auditeerimise hankelepingu eeldatav maksumus on 2 500 eurot, millele lisandub käibemaks.
  - 8.6. Koostöölepingu punktides 6. ja 7. toodud osakaalude asemel arvutatakse tegelikud osakaalud objekti ehitamise hanke võitja pakkumuste alusel ning lähtuvalt koostöölepingu punkti 2.10. alusel tehtud otsusest.
  - 8.7. Eelnevates punktides toodud eeldatavate maksumuste asemel arvutatakse tegelikult tasutavad summad hanke võitja pakkumuse alusel.
  - 8.8. Kui riigihanke pakkumuse maksumus ületab eeldatavat maksumust, siis otsustavad pooled hankelepingu sõlmimise võimalikkuse ning vajadusel sõlmivad koostöölepingu muudatuse rahastamise muutmiseks.
9. Enne objekti ehitustöö riigihanke väljakuulutamist sõlmivad pooled koostöölepingu lisa, milles fikseerivad KOV-i punkti 2.10 alusel tehtud otsuse, kas KOV tellib projekteeritud KOV kergliiklustee ehitustöö.
10. Kui projekteerimise või ehitamise käigus või auditite tulemusena ilmneb vajadus muuta projekti või ehituslepingut, finantseerib muudatuse alusel teostatavaid töid osapool, kelle kohustus oli finantseerida töid, millega muudatus seondub.
11. Riigihangete vaidlustamisega seotud kulud kannab pool, kelle tegevusest või tegevusetusest tulenes vaidlustuse põhjus.
12. KOV osaleb koos Transpordiametiga ehitusaegsete kohalikku elu oluliselt mõjutavate probleemide lahendamisel.
13. Transpordiamet kutsub poolte esindajad osalema valmishitatud objekti vastuvõtukomisjoni töös, mille käigus on KOV-l võimalus teha ettepanekuid teostatud töö kvaliteedi osas. Transpordiamet otsustab töövõtjale nõuete esitamise ja töö vastuvõtmise üle.
14. Pooled teevad mõistlikke pingutusi, et KOV saaks tema ülesannete täitmiseks kergliiklusteede (sh ristmiku ümbruses), nende valgustuse ning teevalgustuse rajatiste omanikuks. Samuti ühistranspordipeatuste ootekodade osas, kui need KOV poolt paigaldatakse.

- 14.1. Rajatiste osade kohta, mis asuvad riigile kuuluval maal ning mille kohta ei ole sõlmitud isikliku kasutusõiguse lepingut esitab KOV Transpordiametile taotluse rajatiste osas isikliku kasutusõiguse seadmiseks ning selle põhjal algatab Transpordiamet riigivara kasutamiseks andmise menetluse.
- 14.2. KOV sõlmib Transpordiametiga notariaalselt lepingu isikliku kasutusõiguse seadmiseks ja kannab selle toiminguga kaasnevad kulud.
- 14.3. KOV tagab projektiga ette nähtud valgustusrajatiste ühendamise kohaliku omavalitsuse elektrivõrguga või tellib uue elektrivarustuse liitumise.
- 14.4. KOV rahastab rajatava valgustuse uue elektrivarustuse liitumise kulud, kui see osutub vajalikuks.
- 14.5. KOV kannab valgustuse korrashoiu ja elektritarbimisega seotud kulud, sh ka enne isikliku kasutusõiguse lepingu sõlmimist.
15. Poolte kontaktisikud:
  - 15.1. Transpordiameti kontaktisik projekteerimistingimuste menetlemise ajal: Kaie Kruusmaa, tel 5880 5076, e-post kaie.kruusmaa@transpordiamet.ee.
  - 15.2. Transpordiameti kontaktisik projekteerimistingimuste andmise järel: Janar Tükk, tel 5344 5905, e-post janar.tykk@transpordiamet.ee.
  - 15.3. KOV kontaktisik: Andrus Umboja, tel 515 0007, e-post andrus.umboja@joelahtme.ee.
16. Pooled kohustuvad teavitama üksteist asjaoludest, mis takistavad koostöölepingust tulenevate kohustuste täitmist, koheselt vastava asjaolu ilmnemisel.
17. Koostöölepingu muudatused, sealhulgas täiendused ja parandused, vormistatakse kirjalikult ning jõustuvad allakirjutamise hetkest, kui pooled ei lepi kokku teisiti. Kirjalikult kokkulepitust erinevat poolte käitumist ega suulisi avaldusi ei loeta koostöölepingu muutmiseks.
18. Koostöölepingul on selle sõlmimise ajal järgmised lisad:  
Lisa 1 – Objekti asukohaskeem.

Poolte allkirjad:

Transpordiamet

KOV

Allkirjastatud digitaalselt

Allkirjastatud digitaalselt

## Lisa 1 – Objekti asukohaskeem

